

第 10 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和4年10月31日(月)午後3時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 土地の現況証明について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第3号 農地中間管理機構による買入協議の要請について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 11月総会（案）
11月30日（水）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求めらる。

令和4年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示				面積 (㎡)	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目				住所	氏名		
			公簿	現況						
1	北栄	〇〇-6	畑	農地・森林・牧草地以外	743	宅地	北栄	〇〇〇〇	地目変更のため	
				計						

議案第2号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和4年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
1		高園 ○○○○	高園	○○-1	畑	畑	48,326	R4.10.31	支払期限	円	千円/10a
			高園	○○-1	畑	畑	365				
			高園	○○-1	畑	畑	12,699				
			高園	○○-3	畑	畑	2,987				
			計			64,377					
2		高園 ○○○○	高園	○○-2	畑	畑	3,113	R4.10.31	R4.12.14	3,489,000	@290
			高園	○○-2	畑	畑	8,921				
				計			12,034				
3	札幌市 北海道農業公社	北見市 ○○○○	弥生	○○	畑	畑	49,614	R4.10.31	R4.12.14	14,013,000	@290 @5
				計			49,614				
4		弥生 ○○○○	福野	○○-1	畑	畑	27,008	R4.10.31	R4.12.14	9,998,000	@270 @5
			福野	○○-10	畑	畑	17,091				
				計			44,099				
5		弥生 ○○○○	弥生	○○-1	畑	畑	43,914	R4.10.31	R4.12.14	4,482,000	@130 @5
				計			43,914				

番号	議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		積 面 (m ²)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考
			字	地番	公簿	現況					
6	札幌市 北海道農業公社	日出 〇〇〇〇	日出	〇〇-2	田	田	5,497	R4.10.31	支払期限	円	千円/10a
			日出	〇〇-3	田	田	663				
			日出	〇〇-1	田	田	369				
			日出	〇〇-4	畑	畑	3,445				
			日出	〇〇-5	畑	畑	5,492				
			日出	〇〇-6	畑	畑	2,901				
			計				18,367				
7		日出 〇〇〇〇	日出	〇〇-4	田	田	9,408	R4.10.31	R4.12.14	3,345,000	@160
			日出	〇〇	田	田	12,837				
				計			22,245				

議案第3号

農地中間管理機構による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

令和4年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申出者		申出に係る農用地				備考			
	住所	氏名	所在・地番	地目		面積 (㎡)		金額 単価 (千円)		
				公簿	現況					
1	穂波〇〇番地	〇〇 〇〇	穂波	〇〇-1	畑	畑	25,609	@ 250 @ 300		
			穂波	〇〇-2	畑	畑	7,344			
			穂波	〇〇-1	畑	畑	9,973			
			穂波	〇〇-1	畑	畑	14,054			
			計					56,980	15,987	

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について
 下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和4年10月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	届出地				届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あつせん の希望	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示			住所 氏名	名						
		所在	地番	公簿								現況
1	5,970	穂波	〇〇-1	畑	畑	字穂波 〇〇〇〇	R1. 11. 16	相続	所有権	無し		
		穂波	〇〇-2	畑	畑							86.00 5,884.00
2	5,970	穂波	〇〇-1	畑	畑	広島県 〇〇〇〇	H18. 7. 13	相続	所有権	無し	持分5分の1	
		穂波	〇〇-2	畑	畑							86.00 5,884.00
3	333,088	常盤	〇〇-1	畑	畑	字高園 〇〇〇〇	R4. 9. 11	相続	所有権	無し		
		常盤	〇〇-1	畑	畑							52,727.00 25,077.00
		常盤	〇〇	畑	畑							32,995.00
		高園	〇〇-1	畑	畑							77,765.00
		高園	〇〇-2	畑	畑							6,644.00
		高園	〇〇-1	畑	畑							5,644.00
		高園	〇〇-2	畑	畑							32,112.00
		高園	〇〇	畑	畑							82,050.00
		高園	〇〇-1	畑	畑							18,074.00