

第 9 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和4年9月30日(金)午後5時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 4 号 農地中間管理機構による買入協議の要請について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 10月総会（案）
10月31日（月）

2. その他

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について
 農地法第3条の規定による許可申請について

下記のとおりに農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を定める。

令和4年9月30日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	労働力 (人)					経営の状況 経営地 (㎡)
			地番	公簿									
1	999	穂波	〇〇-5	畑	畑	畑	999	穂波 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	4	305,431 (借入地 220,239)	R4.9.30 ～ R14.9.29	
2	102,232	穂波 柏丘 柏丘 柏丘 柏丘 柏丘 柏丘 柏丘 柏丘 柏丘	〇〇-1 〇〇-1 〇〇-3 〇〇-4 〇〇-1 〇〇-2 〇〇-3 〇〇-4 〇〇-5 〇〇-7	畑 田 畑 畑 畑 畑 畑 山林 山林 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	17,531 7,630 12,598 5,093 15,854 4,822 24,488 6,670 1,772 5,774	穂波 〇〇〇〇 柏丘 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	3	175,436 (借入地 0)	R4.9.30 ～ R14.9.29		

議案第2号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求めらる。

令和4年9月30日提出
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地				農地の区分	申請人		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況		備考
	所在	地番	地目	面積 ㎡		住所	氏名			有	有の場合 防除方法	
1	駒里	〇〇-1	畑	畑	農用地	駒里	〇〇〇〇	許可日 ～ R5.5.31	農業振興地域内	〇		
	駒里	〇〇-2	山林	畑								
	計											

議案第3号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求めらる。

令和4年9月30日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	面 積 (㎡)	始 期 告示日	終 期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考
			字	地番							
1	福野 〇〇〇〇	日出 〇〇〇〇	弥生	〇〇-1	畑	畑	22,470	R4.9.30	R5.3.31	円 8,759,000	千円/10a @180 @100 @60 @14
			弥生	〇〇-1	畑	畑	11,070				
			弥生	〇〇-1	畑	畑	1,074				
			弥生	〇〇-2	畑	畑	948				
			弥生	〇〇-1	畑	畑	7,859				
			弥生	〇〇-4	畑	畑	8,307				
			弥生	〇〇-1	畑	畑	3,376				
				計			55,104				
2	穂波 〇〇〇〇	日出 〇〇〇〇	日出	〇〇-2	畑	畑	9,193	R4.9.30	R5.3.31	3,327,000	@90 @5
			日出	〇〇-2	畑	畑	30,465				
				計			39,658				
3	福野 〇〇〇〇	北見市 〇〇〇〇	福野	〇〇-1	畑	畑	30,563	R4.9.30	R5.3.31	7,292,000	@220 @50 @5
			福野	〇〇-3	畑	畑	8,477				
			福野	〇〇-4	田	畑	18,059				
				計			57,099				
4	穂波 〇〇〇〇	旭町 〇〇〇〇	協成	〇〇	山林	畑	77,000	R4.9.30	R5.3.31	10,120,000	@200 @5
			協成	〇〇	畑	畑	2,102				
				計			79,102				

議案第4号

農地中間管理機構による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

令和4年9月30日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申出者		申出に係る農用地			金額 単価 (千円)	備考
	住所	氏名	所在・地番	公簿	現況		
1	高園〇〇番地	〇〇 〇〇	高園 〇〇-1	畑	畑	48,326	@ 330
			高園 〇〇-1	畑	畑	365	@ 290
			高園 〇〇-1	畑	畑	12,699	
			高園 〇〇-3	畑	畑	2,987	
			計			64,377	20,616
2	高園〇〇番地	〇〇 〇〇	高園 〇〇-2	畑	畑	3,113	@ 290
			高園 〇〇-2	畑	畑	8,921	
			計			12,034	3,489
3	北見市	〇〇 〇〇	弥生 〇〇	畑	畑	49,614	@ 290 @ 5
			計			49,614	14,013
4	弥生〇〇番地	〇〇 〇〇	福野 〇〇-1	畑	畑	27,008	@ 270
			福野 〇〇-10	畑	畑	17,091	@ 5
			計			44,099	9,998

番号	申出者		申出に係る農用地				備考		
	住所	氏名	所在・地番	地目		面積 (㎡)		単価 (千円)	
				公簿	現況				
5	弥生〇〇番地	〇〇 〇〇	弥生	〇〇-1	畑	畑	43,914	@ 130 @ 5	
			計				43,914	4,482	
6	日出〇〇番地	〇〇 〇〇	日出	〇〇-2	田	田	5,497	@ 160	
			日出	〇〇-3	田	田	663		
			日出	〇〇-1	田	田	369		
			日出	〇〇-4	畑	畑	3,445		
			日出	〇〇-5	畑	畑	5,492		
			日出	〇〇-6	畑	畑	2,901		
			計				18,367		
7	日出〇〇番地	〇〇 〇〇	日出	〇〇-4	田	田	9,408	@ 160	
			日出	〇〇	田	田	12,837		
			計				22,245		

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について
 下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和4年9月30日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	届出地					届出者		権利の種類 及び内容	理由	権利取得日	あっせんの 希望	備考
	面積 (㎡)	所在	土地の表示			住 氏 名	所 名					
			地番	公簿	現況							
1	21,112 .96	穂波	畑	畑	畑	字穂波 〇〇〇〇	〇〇〇〇	所有権	相続	R4.6.28	あり	
		〇〇-1	畑	畑	畑							
		〇〇-1	畑	畑	畑							
		〇〇-14	畑	畑	畑							
		〇〇-15	畑	畑	畑							
〇〇-16	宅地	畑	畑	畑								
2	105,108	弥生	畑	畑	畑	字弥生 〇〇〇〇	〇〇〇〇	所有権	相続	R4.6.17	あり	
		〇〇	畑	畑	畑							
		〇〇-1	畑	畑	畑							
		〇〇-1	畑	畑	畑							
〇〇-1	畑	畑	畑	畑								