

第 8 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和4年8月31日(水)午後5時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 土地の現況証明について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

協 議（報告含む）

1. 9月総会（案）
9月30日（金）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和4年8月31日提出
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示				面積 (㎡)	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目				住所	氏名		
			公簿	現況						
1	協成	〇〇-1	畑	農地・採草放牧地以外	456	山林	旭町	〇〇 〇〇	地目変更のため	
			計							

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について
 農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を定める。

令和4年8月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考		
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況						
			地番	公簿				現況					面積(㎡)	労働力 (人)
1	711	大谷	〇〇-3	畑	畑	畑	711	実郷 〇〇〇〇	149,855 24 (借入地 78,764)	4	129,027 (借入地 22,361)	R4.8.31		
2	2,439	未広町 実郷	〇〇 〇〇-2	畑 畑	畑 畑	畑 畑	1,065 1,374	東町 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	3	208,937 (借入地 45,363)	R4.8.31	103,542 (@42,452)	
3	114,266	高園 高園 高園 高園 高園 高園 高園 高園 高園	〇〇 〇〇-1 〇〇 〇〇-2 〇〇-2 〇〇 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	11,253 32,666 4,634 17,894 1,539 653 3,298 9,634 22,544 10,151	高園 〇〇〇〇	114,266 (借入地 0)	4	495,379 .43 (借入地 495,379 .43)	R4.8.31 ～ R15.1.31	1,142,000 (@10,000)	

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求めらる。

令和4年8月31日提出
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地				農地の区分	申請人		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況		備考
	所在	地番	地目 公簿	面積 ㎡		住所	氏名			有 無	有の場合 防除方法	
1	駒里	〇〇-10	畑	50	農用地	駒里	〇〇〇〇	許可日 ～ R5.3.31	農業振興地域内	○		
	計											

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和4年8月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番							
1	弥生 〇〇〇〇		弥生	〇〇-1	畑	畑	52,342	R4.8.31	R4.11.11	円 36,940,000	千円/10a @300 @270 @5
			弥生	〇〇-1	畑	畑	70,757				
			弥生	〇〇-4	畑	畑	15,360				
			計				138,459				
2	緑丘 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社	緑丘	〇〇-1	畑	畑	16,617	R4.8.31	R4.11.11	8,822,000	@180
			緑丘	〇〇-1	畑	畑	32,395				
							49,012				
			計								
3	札幌市 北海道農業公社	高園 〇〇〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	9,748	R4.8.31	R15.1.31	1,419,000	@10
			高園	〇〇-1	畑	畑	33,901				
			高園	〇〇	畑	畑	6,797				
			高園	〇〇-1	畑	畑	35,751				
			高園	〇〇-1	畑	畑	6,796				
			高園	〇〇-1	畑	畑	40,574				
			高園	〇〇-2	畑	畑	7,924				
			高園	〇〇-1	畑	畑	440				
							141,931				
						計					

番号	議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地		目 現況	面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	公簿						
4	高園 ○○ ○○	札幌市 北海道農業公社	高園	○○-1	畑	畑	畑	9,748	R4.8.31	R15.1.31	1,419,000	@10
			高園	○○-1	畑	畑	畑	33,901				
			高園	○○	畑	畑	畑	6,797				
			高園	○○-1	畑	畑	畑	35,751				
			高園	○○-1	畑	畑	畑	6,796				
			高園	○○-1	畑	畑	畑	40,574				
			高園	○○-2	畑	畑	畑	7,924				
			高園	○○-1	畑	畑	畑	440				
			計				141,931					