

## 第 5 回

# 訓子府町農業委員会議案

日 時 令和4年5月25日(水)午後5時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 6 月総会（案）  
6 月 30 日（木）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について  
 農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和4年5月25日提出  
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	土地の表示等						引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間			
			公簿	現況					
1	東町	〇〇-1	畑	畑	30,533	始期 R 3. 1. 27 終期 R13. 1. 26 (基盤強化法)	R4. 5. 24	(貸貸人) 東町 〇〇〇〇 (賃借人) 穂波 〇〇〇〇	賃貸借
	東町	〇〇-1	畑	畑	126				
	東町	〇〇	畑	畑	29,933				
					60,592				
2	福野	〇〇-7	畑	畑	7,456	始期 H25. 9. 30 終期 R 5. 9. 29 (農地法3条)	R4. 5. 24	(貸貸人) 北見市 〇〇〇〇 (賃借人) 柏丘 〇〇〇〇	使用貸借
	福野	〇〇-1	畑	畑	7,877				
	福野	〇〇-11	畑	畑	8,792				
	福野	〇〇	畑	畑	446				
					24,571				

番号	土地の表示等						台意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	契約期間				
			公簿	現況						
3	福野	〇〇-1	畑	畑	2,181	始期 H28. 7. 27 終期 R 4. 7. 26 (農地法3条)	R4. 4. 28	R4. 5. 24	(賃貸人) 北見市 〇〇〇〇 (賃借人) 柏丘 〇〇〇〇	使用貸借
	福野	〇〇-8	畑	畑	3,847					
	福野	〇〇-9	畑	畑	1,367					
4					7,395					
	高園	〇〇-1	畑	畑	1,048	始期 H17. 4. 25 終期 R 7. 4. 24 (農地法3条)	R4. 5. 10	R4. 5. 24	(賃貸人) 高園 〇〇〇〇 (賃借人) 高園 〇〇〇〇	賃貸借
	高園	〇〇-1	畑	畑	440					
	高園	〇〇-1	畑	畑	23,048					
	高園	〇〇-1	畑	畑	44,735					
	高園	〇〇-5	畑	畑	6,969					
	高園	〇〇-6	畑	畑	1,983					
	高園	〇〇-7	畑	畑	3,478					
	高園	〇〇-8	畑	畑	991					
	高園	〇〇-3	畑	畑	883					
	高園	〇〇-4	畑	畑	440					
	高園	〇〇-1	畑	畑	4,258					
	高園	〇〇-2	畑	畑	3,617					
	高園	〇〇-3	畑	畑	12,647					
	高園	〇〇-2	畑	畑	883					
高園	〇〇-4	畑	畑	121						
高園	〇〇-5	畑	畑	3,43						
高園	〇〇-2	畑	畑	2,835						
高園	〇〇-5	畑	畑	121						
					108,500.43					

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について  
 農地法第3条の規定による許可申請について

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄  
 令和4年5月25日提出

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考												
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況																
			地番	公簿				現況					面積 (㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)									
1	31,966	福野	〇〇-7	畑	畑	7,456	北見市 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	穂波 〇〇〇〇	3	664,833 .79 (借入地 264,628)	使用貸借	R4.5.25 ~ R9.5.24											
		福野	〇〇-1	畑	畑	7,877																		
		福野	〇〇-11	畑	畑	8,792																		
		福野	〇〇	畑	畑	446																		
		福野	〇〇-1	畑	畑	2,181																		
		福野	〇〇-8	畑	畑	3,847																		
		福野	〇〇-9	畑	畑	1,367																		
		2	108,500 .43	高園	〇〇-1	畑									畑	1,048	高園 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	高園 〇〇〇〇	4	0 (借入地 0)	賃貸借	R4.5.25 ~ R15.1.31	1,085,000 (@10,000)
				高園	〇〇-1	畑									畑	440								
高園	〇〇-1			畑	畑	23,048																		
高園	〇〇-1			畑	畑	44,735																		
高園	〇〇-5			畑	畑	6,969																		
高園	〇〇-6			畑	畑	1,983																		
高園	〇〇-7			畑	畑	3,478																		
高園	〇〇-8			畑	畑	991																		
高園	〇〇-3			畑	畑	883																		
高園	〇〇-4	畑	畑	440																				
高園	〇〇-1	畑	畑	4,258																				

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対 価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示			住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況	面積(㎡)				
3	21,242	高園	〇〇-2	畑	畑	高園 〇〇〇〇	208,157 .43 (借入地 78,415)	高園 〇〇〇〇	4	賃貸借	R4.5.25 ～ R15.1.31	212,000 (@10,000)	
		高園	〇〇-3	畑	畑								
		高園	〇〇-2	畑	畑								
		高園	〇〇-4	畑	畑								
		高園	〇〇-5	畑	畑								
		高園	〇〇-2	畑	畑								
		高園	〇〇-5	畑	畑								
		高園	〇〇-2	畑	畑								
4	8,573	高園	〇〇-16	畑	畑	高園 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	高園 〇〇〇〇	4	賃貸借	R4.5.25 ～ R15.1.31	85,000 (@10,000)	
		高園	〇〇-17	畑	畑								
		高園	〇〇-2	畑	畑								
		高園	〇〇-15	畑	畑								
5	54,331	高園	〇〇-1	畑	畑	高園 〇〇〇〇	201,553 (借入地 32,956)	高園 〇〇〇〇	4	賃貸借	R4.5.25 ～ R15.1.31	543,000 (@10,000)	
		高園	〇〇-1	畑	畑								
		高園	〇〇-1	畑	畑								
		高園	〇〇-1	畑	畑								
		高園	〇〇-1	畑	畑								

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対 価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	労働力 (人)	経営の状況 (㎡)				
			公簿	現況									
6	75,387	柏丘	〇〇-1	畑	畑	20,391内 5,500	柏丘 〇〇〇〇	151,310 (借入地 32,956)	高園 〇〇〇〇	賃貸借	R4.5.25 ～ R15.1.31	753,000 (@10,000)	
			〇〇-1	畑	畑	19,517							
			〇〇-2	畑	畑	21,050							
			〇〇-1	畑	畑	18,627							
			〇〇-3	畑	畑	9,799							
			〇〇-1	畑	畑	894							
7	88,127	高園	〇〇-1	畑	畑	32,534	未広町 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	高園 〇〇〇〇	賃貸借	R4.5.25 ～ R15.1.31	881,000 (@10,000)	
			〇〇-2	畑	畑	7,965							
			〇〇-3	畑	畑	7,931							
			〇〇-2	畑	畑	10,418							
			〇〇-4	畑	畑	2,969							
			〇〇-2	畑	畑	1,360							
8	46,897	高園	〇〇-2	畑	畑	19,767	高園 〇〇〇〇	233,523 (借入地 44,695)	高園 〇〇〇〇	賃貸借	R4.5.25 ～ R15.1.31	468,000 (@10,000)	
			〇〇-1	畑	畑	17,131							
			〇〇-14	畑	畑	9,999							

議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請について  
 下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求めらる。

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄  
 令和4年5月25日提出

番号	申請地			農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		利用区分	建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況		備考
	所在	地番	地目 公簿 現況		面積 ㎡	目的	住氏名	経営地 (㎡)				住氏名	職業	
1	柏丘	〇〇-1	畑	47,681内 994	農業倉庫 建設	農用地	柏丘 〇〇〇〇(借入地 〇)	東幸町 〇〇〇〇	農業	使用貸借	許可日 ～ R4.8.31	農業振興地域内	無	
			計										〇	
2	大谷	〇〇-1	畑	13,641内 2,310	農業倉庫 建設	農用地	大谷 〇〇〇〇(借入地 〇)	大谷 〇〇〇〇	農業	使用貸借	許可日 ～ R4.10.31	農業振興地域内	無	
			計										〇	



議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求めらる。

令和4年5月25日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況		面積 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価 格)	備 考							
			字	地番		公簿	現況												
1	北栄 〇〇〇〇		北栄	〇〇-1	畑	畑	畑	5,037	R4.5.25	支払期限 R4.7.15	円 11,729,000	千円/10a @300 @180 @5							
			北栄	〇〇-5	畑	畑	4,284												
			北栄	〇〇-7	畑	畑	11,200												
			北栄	〇〇-1	畑	畑	23,588												
			計				44,109												
2	実郷 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社	実郷	〇〇-1	畑	畑	畑	7,865	R4.5.25	R4.7.15	12,426,000	@410							
			実郷	〇〇-2	畑	畑	9,932												
			実郷	〇〇-2	畑	畑	651												
			実郷	〇〇-1	畑	畑	4,553												
			実郷	〇〇-2	畑	畑	2,137												
			実郷	〇〇-5	畑	畑	1,983												
			実郷	〇〇-1	畑	畑	3,187												
			計				30,308												
			3	福野 〇〇〇〇		福野	〇〇	畑					畑	畑	13,191	R4.5.25	R4.7.15	6,427,000	@300
						福野	〇〇	畑					畑	8,234					
計							21,425												
実郷	〇〇-1	畑				畑	15,987												
4	実郷 〇〇〇〇		実郷	〇〇-3	畑	畑	畑	7,078	R4.5.25	R4.11.25	10,476,000	@450							
			実郷	〇〇-9	畑	畑	41												
			実郷	〇〇-14	畑	畑	175												
			計				23,281												

番号	議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地	目 現況	面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番							
5	豊坂 〇〇〇〇		豊坂	〇〇-1	畑	畑	7,604	R4.5.25	支払期限 R4.11.25	円 10,464,000	千円/10a @120 @80 @70
			豊坂	〇〇	畑	畑	22,554				
			豊坂	〇〇-1	畑	畑	76,586				
			計				106,744				
6	東幸町 〇〇〇〇		常盤	〇〇-18	畑	畑	4,306	R4.5.25	R4.11.25	1,150,000	@90 @5
			常盤	〇〇-20	畑	畑	4,917				
			常盤	〇〇-32	畑	畑	2,126				
			常盤	〇〇-39	畑	畑	3,604				
計				14,953							
7	〇〇〇〇		豊坂	〇〇	畑	畑	22,088	R4.5.25	R5.2.24	1,700,000	@77
			計				22,088				
8	高園 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社	高園	〇〇-4	畑	畑	48,874	R4.5.25	R4.11.25	16,925,000	@346
			計				48,874				
			北栄	〇〇	畑	畑	24,813				
			北栄	〇〇-1	畑	畑	14,359				
9	北栄 〇〇〇〇		北栄	〇〇-7	畑	畑	4,883	R4.5.25	R4.12.22	18,808,000	@330 @270 @120 @5
			北栄	〇〇-1	畑	畑	52,495				
			北栄	〇〇-2	畑	畑	4,796				
			計				101,346				
			豊坂	〇〇-4	畑	畑	9,337				
10	北栄 〇〇〇〇		豊坂	〇〇-5	畑	畑	9,905	R4.5.25	R4.12.22	4,312,000	@150 @120
			豊坂	〇〇-7	畑	畑	11,878				
			計				31,120				

番号	議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
11	豊坂 〇〇〇〇		豊坂	〇〇-1	畑	畑	22,554	R4.5.25	支払期限 R4.12.22	円 4,383,000	千円/10a @65 @5
			豊坂	〇〇-1	畑	畑	45,811				
				計			68,365				
12	大谷 〇〇〇〇		大谷	〇〇-4	畑	畑	22,231	R4.5.25	R4.12.22	3,619,000	@135 @5
			大谷	〇〇-5	畑	畑	7,450				
				計			29,681				
13	北栄 〇〇〇〇		北栄	〇〇	畑	畑	997	R4.5.25	R5.1.27	16,126,000	@340 @5
			北栄	〇〇-1	畑	畑	48,411				
				計			49,408				
14	北栄 〇〇〇〇		北栄	〇〇-1	畑	畑	5,535	R4.5.25	R5.1.27	15,620,000	@340 @5
			北栄	〇〇-2	畑	畑	1,663				
			北栄	〇〇	畑	畑	477				
			北栄	〇〇	畑	畑	41,162				
				計			48,837				
15	福野 〇〇〇〇		福野	〇〇-4	畑	畑	13,616	R4.5.25	R4.7.25	8,848,000	@340 @5
			福野	〇〇-8	畑	畑	13,717				
			福野	〇〇-13	畑	畑	184				
				計			27,517				
16	福野 〇〇〇〇		福野	〇〇-8	畑	畑	30,000	R4.5.25	R4.8.27	7,200,000	@240
				計			30,000				
			柏丘	〇〇	畑	畑	3,973				
17	柏丘 〇〇〇〇		柏丘	〇〇	畑	畑	2,479	R4.5.25	R5.2.24	9,783,000	@340
			柏丘	〇〇-1	畑	畑	17,197				
			柏丘	〇〇-2	畑	畑	5,126				
				計			28,775				

札幌市  
北海道農業公社

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地	目	面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番							
18	駒里 〇〇〇〇		美園	〇〇	畑	畑	262,009	R4.5.25	終期 R5.3.31	772,500	円/10a @2,500
			美園	〇〇	畑	畑	内126,600 231,541 内182,400				
				計			309,000				
19	清住 〇〇〇〇		美園	〇〇	畑	畑	262,009	R4.5.25	R5.3.31	142,500	@2,500
							内57,000				
				計			57,000				
20	福野 〇〇〇〇	訓子府町 町長 菊池一春	美園	〇〇	畑	畑	108,849	R4.5.25	R5.3.31	227,500	@2,500
			美園	〇〇	畑	畑	内50,000 262,009 内41,000				
				計			91,000				
21	福野 〇〇〇〇		美園	〇〇	畑	畑	343,841	R4.5.25	R5.3.31	130,800	@1,500
			美園	〇〇	畑	畑	内28,400 108,849 内58,800				
				計			87,200				
22	協成 〇〇〇〇		美園	〇〇	畑	畑	343,841	R4.5.25	R5.3.31	210,800	@1,000
							内210,800				
				計			210,800				
23	穂波 〇〇〇〇	東町 〇〇〇〇	東町	〇〇-1	畑	畑	30,533	R4.5.25	R13.1.26	757,000	@12,000 @13,000
			東町	〇〇-1	畑	畑	126				
			東町	〇〇	畑	畑	29,933				
				計							60,592

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について  
 下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和4年5月25日提出  
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	届出地				届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あっせんの 希望	備考
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住所 氏名	面積 (㎡)					
			地番	公簿							
1	142,540 .15	穂波	〇〇-1	宅地	畑	701.15	字清住 〇〇〇〇〇	R4.2.17	所有権	なし	
		穂波	〇〇-1	畑	畑	77,871.00					
		穂波	〇〇-2	畑	畑	9,242.00					
		清住	〇〇-1	畑	畑	20,121.00					
		清住	〇〇-2	畑	畑	12,271.00					
		清住	〇〇-15	畑	畑	2,565.00					
		高園	〇〇-2	畑	畑	19,769.00					