

第 2 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和4年2月28日(月)午後4時

場 所 訓子府町公民館多目的ホール

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

協 議（報告含む）

1. 3 月総会（案）
3 月 28 日（月）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について
 農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和4年2月28日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	土地の表示等						引渡の日	合意解約 の成立日	通知者	解約後の処理等	
	所在	地番	地目	面積 (㎡)	契約期間						
			公簿 現況								
1	緑丘	〇〇-2	畑	22,099内 16,600	畑 畑	畑	初期 H24. 6. 27 終期 R 4. 6. 26 (基盤強化法)	R4. 2. 16	R4. 2. 27	(貸貸人) 実郷 〇〇 〇〇 (賃借人) 実郷 〇〇 〇〇	後継者へ賃貸借
	緑丘	〇〇-2	畑	24,790内 16,600							
				33,200							
2	緑丘	〇〇	畑	17,600	畑 畑 畑	畑	初期 H26. 4. 14 終期 R 6. 2. 21 (基盤強化法)	R4. 2. 7	R4. 2. 7	(貸貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 実郷 〇〇 〇〇	後継者へ賃貸借
	緑丘	〇〇-1	畑	14,822							
	緑丘	〇〇-2	畑	2,735							
			35,157								
3	実郷	〇〇-1	畑	15,987	畑 畑 畑 畑	畑	初期 H30. 1. 29 終期 R 4. 11. 25 (基盤強化法)	R4. 2. 7	R4. 2. 7	(貸貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 実郷 〇〇 〇〇	後継者へ賃貸借
	実郷	〇〇-3	畑	7,078							
	実郷	〇〇-9	畑	41	畑	畑					
	実郷	〇〇-14	畑	175							
			23,281								

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	契約期間				
			公簿	現況						
4	北 栄	〇〇-1	畑	畑	5,535	始期 H30. 3. 30 終期 R 5. 1. 27 (基盤強化法)	R4. 2. 7	(貸貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 北栄 〇〇 〇〇	後継者へ賃貸借	
	北 栄	〇〇-2	畑	畑	1,663					
	北 栄	〇〇	畑	畑	477					
	北 栄	〇〇	畑	畑	41,162					
5	大 谷	〇〇-3	畑	畑	38,298	始期 H31. 1. 31 終期 R 5. 11. 29 (基盤強化法)	R4. 2. 7	(貸貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 大谷 〇〇 〇〇	後継者へ賃貸借	
					38,298					
6	福 野	〇〇-3	畑	畑	8,477 内	始期 H24. 4. 1 終期 R 4. 3. 31 (基盤強化法)	R4. 2. 16	(貸貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	売 買	
	福 野	〇〇-4	田	畑	3,000					
					18,059 内					
					7,000					
					10,000					

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和4年2月28日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及び 支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示		住所名	経営地 (㎡)	住所名	経営の状況					
		所在	地番				公簿					現況
1	436,475	実郷	〇〇-1	畑	畑	実郷 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	実郷 〇〇〇〇	4	504,832 (借入地 68,357)	使用貸借	
		実郷	〇〇	畑	畑							
		実郷	〇〇-1	畑	畑							
		実郷	〇〇-2	牧場	畑							
		実郷	〇〇-1	牧場	畑							
		実郷	〇〇-2	畑	畑							
		実郷	〇〇-1	畑	畑							
		実郷	〇〇-4	牧場	畑							
		実郷	〇〇-5	畑	畑							
		実郷	〇〇-3	畑	畑							
		実郷	〇〇-1	畑	畑							
		実郷	〇〇-1	田	畑							
		実郷	〇〇-3	畑	畑							
		実郷	〇〇	畑	畑							
		実郷	〇〇	畑	畑							
		実郷	〇〇-1	畑	畑							
		実郷	〇〇-1	畑	畑							
緑丘	〇〇-1	牧場	畑									
緑丘	〇〇-2	畑	畑									

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対 価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示			住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況					面積(㎡)
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-4	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-5	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑					
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	畑	畑	畑					
		協成	〇〇	畑	畑	畑	畑	畑					
		協成	〇〇	畑	畑	畑	畑	畑					
		未広町	〇〇-1	田	畑	畑	畑	畑					
		未広町	〇〇-1	山林	畑	畑	畑	畑					
		未広町	〇〇	山林	畑	畑	畑	畑					
		未広町	〇〇	山林	畑	畑	畑	畑					
		未広町	〇〇	畑	畑	畑	畑	畑					
		未広町	〇〇-2	畑	畑	畑	畑	畑					
		未広町	〇〇	畑	畑	畑	畑	畑					
2	126,100			実郷 〇〇〇〇	実郷 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	4	149,381 (借入地 23,281)	使用貸借	R4.2.28 ~ R14.2.27			

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示			住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況					面積(㎡)
		実郷	〇〇-8	畑	畑	畑							
		実郷	〇〇-10	畑	畑	畑							
		実郷	〇〇-12	畑	畑	畑							
		実郷	〇〇-6	畑	畑	畑							
		実郷	〇〇-3	畑	畑	畑							
		実郷	〇〇-1	畑	畑	畑							
		実郷	〇〇-7	畑	畑	畑							
		実郷	〇〇-1	畑	畑	畑							
		実郷	〇〇-3	畑	畑	畑							
		緑丘	〇〇-7	畑	畑	畑							
		協成	〇〇-1	山林	山林	畑							
		協成	〇〇	山林	山林	畑							
		協成	〇〇	山林	山林	畑							
		協成	〇〇	畑	畑	畑							
		協成	〇〇-1	雑種地	畑	畑							
		豊坂	〇〇-2	畑	畑	畑							
		清住	〇〇-2	畑	畑	畑							
		清住	〇〇-3	畑	畑	畑							
		清住	〇〇-1	畑	畑	畑							
		清住	〇〇-2	畑	畑	畑							
		清住	〇〇-4	田	畑	畑							
		清住	〇〇-12	田	畑	畑							
		清住	〇〇-3	畑	畑	畑							
		清住	〇〇-5	畑	畑	畑							

番号	申請地					譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考
	面積 (m ²)	土地の表示				住氏名	経営地 (m ²)	住氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況				面積 (m ²)	労働力 (人)				
		清住 清住 清住 清住 清住	〇〇-6 〇〇-3 〇〇-5 〇〇-6 〇〇-7	畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑									
3	201,140	北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄	〇〇-1 〇〇-2 〇〇-2 〇〇-4 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-4 〇〇-3 〇〇-1 〇〇-7 〇〇-1 〇〇 〇〇-1 〇〇-1	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 山林 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄	0 (借入地 0)	北栄 〇〇〇〇 〇〇〇〇	4	249,977 (借入地 48,837)	R4.2.28 ～ R14.2.27			

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	土地の表示				住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
	面積 (㎡)	所在	地番	公簿				現況					面積 (㎡)
4	116,660.37	日出	〇〇-1	田	畑	田	大谷	大谷	使用貸借	R4. 2. 28 ~ R14. 2. 27			
		大谷	〇〇-4	畑	畑	畑	〇〇〇〇	〇					
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑		3					
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑		243,267.37 (借入地 38,298)					
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-4	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-10	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-1	山林	畑	畑							
		大谷	〇〇-5	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-4	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-2	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-5	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-2	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-3	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-6	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-8	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-10	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-13	畑	畑	畑							
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑							

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (m ²)	土地の表示			住氏名	経営地 (m ²)	住氏名	経営の状況						
		所在	地番	公簿				現況	面積 (m ²)					労働力 (人)
5	79,760	日出	〇〇-1	田	畑	田	3,715	大谷 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	大谷 〇〇〇〇	3	243,267 .37 (借入地 38,298)	R4.2.28 ~ R14.2.27	
		日出	〇〇-2	田	畑	田	8,429							
		日出	〇〇-2	田	畑	田	10,915							
		日出	〇〇-4	田	畑	田	3,335							
		大谷	〇〇-2	畑	畑	畑	30,319							
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	8,526							
		大谷	〇〇-3	畑	畑	畑	644							
		大谷	〇〇	畑	畑	畑	11,422							
		大谷	〇〇	畑	畑	畑	2,154							
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	301							
6	106,238 .56	西富	〇〇-2	畑	畑	畑	5.56	西富 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	西富 〇〇〇〇	2	141,775 .56 (借入地 0)	R4.2.28 ~ R14.2.27	
		西富	〇〇-1	畑	畑	畑	7,549							
		西富	〇〇-1	畑	畑	畑	397							
		西富	〇〇-1	田	畑	畑	15,955							
		西富	〇〇-1	畑	畑	畑	15,594							
		西富	〇〇-4	畑	畑	畑	2,193							
		西富	〇〇	畑	畑	畑	457							
		西富	〇〇	畑	畑	畑	503							
		西富	〇〇	畑	畑	畑	1,608							
		西富	〇〇-2	畑	畑	畑	4,700							
西富	〇〇	畑	畑	畑	10,447									
西富	〇〇-1	田	畑	畑	1,633									
西富	〇〇-3	田	畑	畑	373									
西富	〇〇-4	田	畑	畑	37									
西富	〇〇	田	畑	畑	157									

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 移転時期及び支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考					
	面積 (㎡)	土地の表示			住所氏名	経営地 (㎡)	住所氏名	経営の状況										
		所在	地番	公簿				現況	面積(㎡)					労働力 (人)	経営地 (㎡)			
7	7,935	西富	〇〇-1	畑	畑	1,072												
		西富	〇〇-3	畑	畑	144												
		西富	〇〇-4	畑	畑	119												
		西富	〇〇	畑	畑	8,044												
		西富	〇〇-2	畑	畑	1,445												
		西富	〇〇-1	畑	畑	3,369												
		西富	〇〇-1	畑	畑	7,588												
		西富	〇〇-2	畑	畑	9,896												
		西富	〇〇-3	畑	畑	2,628												
		西富	〇〇-2	鉄道用地	畑	485												
		北栄	〇〇-3	畑	畑	9,840												
		西富	〇〇-1	畑	畑	5,578							西富 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	2	141,775 .56 (借入地 0)	R4.2.28 ~ R14.2.27	
		西富	〇〇-4	畑	畑	976												
西富	〇〇-3	畑	畑	1,367														
西富	〇〇-4	畑	畑	14														
8	204,134	大谷	〇〇-1	畑	畑	1,211	大谷 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	3	229,552 (借入地 25,418)	R4.2.28 ~ R14.2.27							
		大谷	〇〇-10	畑	畑	1,363												
		大谷	〇〇-1	畑	畑	3,590												
		大谷	〇〇-1	畑	畑	3,954												
		大谷	〇〇	畑	畑	1,592												
		大谷	〇〇-1	畑	畑	5,829												

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示			住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況					面積(㎡)
		大谷	〇〇	畑	畑	畑	畑	17,459内					
		大谷	〇〇	原野	畑	畑	畑	16,771 2,575内					
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	1,854 6,599 184					
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	20,985					
		大谷	〇〇-2	畑	畑	畑	畑	1,513					
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	11,294					
		大谷	〇〇-2	山林	畑	畑	畑	5,594					
		大谷	〇〇-3	畑	畑	畑	畑	17,323					
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	13,404					
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	6,012					
		大谷	〇〇-2	畑	畑	畑	畑	4,314					
		大谷	〇〇-3	宅地	畑	畑	畑	2,224.25内					
		大谷	〇〇-4	畑	畑	畑	畑	1,200 511					
		大谷	〇〇-5	畑	畑	畑	畑	398					
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	20,493					
		大谷	〇〇-4	畑	畑	畑	畑	5,514					
		大谷	〇〇	畑	畑	畑	畑	2,205					
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	12,346					
		大谷	〇〇-3	畑	畑	畑	畑	10,901					
		大谷	〇〇	山林	畑	畑	畑	22,175					
		緑丘	〇〇-7	畑	畑	畑	畑	3,491					
		緑丘	〇〇-25	畑	畑	畑	畑	867					
		緑丘	〇〇-5	畑	畑	畑	畑	647					

番号	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示		住所氏名	経営地 (㎡)	住所氏名	経営の状況					
		公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
		大谷	〇〇	畑	畑	17,459内						
		大谷	〇〇	原野	畑	16,771 2,575内						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	1,854 6,599						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	184						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	20,985						
		大谷	〇〇-2	畑	畑	1,513						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	11,294						
		大谷	〇〇-2	山林	畑	5,594						
		大谷	〇〇-3	畑	畑	17,323						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	13,404						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	6,012						
		大谷	〇〇-2	畑	畑	4,314						
		大谷	〇〇-3	宅地	畑	2,224.25内						
		大谷	〇〇-4	畑	畑	1,200 511						
		大谷	〇〇-5	畑	畑	398						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	20,493						
		大谷	〇〇-4	畑	畑	5,514						
		大谷	〇〇	畑	畑	2,205						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	12,346						
		大谷	〇〇-3	畑	畑	10,901						
		大谷	〇〇	山林	畑	22,175						
		緑丘	〇〇-7	畑	畑	3,491						
		緑丘	〇〇-25	畑	畑	867						
		緑丘	〇〇-5	畑	畑	647						

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和4年2月28日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	面積 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備 考
			字	地番							
1	実郷 〇〇 〇〇	実郷 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇-2	畑	畑	22,099 内16,600	R4.2.28	R4.12.31	99,000 円	
			緑丘	〇〇-2	畑	畑	24,790 内16,600				
				計			33,200				
2	実郷 〇〇 〇〇	実郷 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇	畑	畑	17,600	R4.2.28	R6.2.21	115,500	4,200千円 ×2.75%
			緑丘	〇〇-1	畑	畑	14,822				
			緑丘	〇〇-2	畑	畑	2,735				
				計			35,157				
3	実郷 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	実郷	〇〇-1	畑	畑	15,987	R4.2.28	R4.11.25	209,520	10,476千円 ×2%
			実郷	〇〇-3	畑	畑	7,078				
			実郷	〇〇-9	畑	畑	41				
			実郷	〇〇-14	畑	畑	175				
				計			23,281				
4	北栄 〇〇 〇〇	北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-1	畑	畑	5,535	R4.2.28	R5.1.27	312,400	15,620千円 ×2%
			北栄	〇〇-2	畑	畑	1,663				
			北栄	〇〇	畑	畑	477				
			北栄	〇〇	畑	畑	41,162				
	計			48,837							
5	大谷 〇〇 〇〇	大谷 〇〇 〇〇	大谷	〇〇-3	畑	畑	38,298	R4.2.28	R5.11.29	38,280	1,914千円 ×2%
				計			38,298				

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
6	実郷 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	実郷	〇〇-8	畑	畑	1,781	R4.2.28	R8.12.20	201,340	10,067千円 ×2%
			実郷	〇〇-1	畑	畑	10,256				
			実郷	〇〇-4	畑	畑	3,631				
			実郷	〇〇-3	畑	畑	708				
			実郷	〇〇-5	畑	畑	832				
			実郷	〇〇-3	畑	畑	320				
			実郷	〇〇-17	畑	畑	1,164				
			実郷	〇〇-1	畑	畑	8,339				
			計				27,031				
7	高園 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	高園	〇〇-2	畑	畑	23,124	R4.2.28	R8.12.20	318,660	15,933千円 ×2%
			高園	〇〇-4	畑	畑	4,808				
			高園	〇〇-1	畑	畑	2,759				
			高園	〇〇-6	畑	畑	578				
			高園	〇〇-3	畑	畑	4,056				
			高園	〇〇-4	畑	畑	1,832				
			高園	〇〇-6	畑	畑	10,470				
			計				47,627				