

第 1 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和4年1月27日(木)午後4時

場 所 訓子府町総合福祉センター多目的研修室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

協 議（報告含む）

1. 2 月総会（案）
2 月 2 8 日（月）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について
 農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和4年1月27日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝 雄

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	契約期間				
			地 簿 公簿	現 況						
1	大谷	〇〇-1	畑	畑	253	始期 H28.11.24 終期 R8.11.23 (基盤強化法)	R4.1.18	R4.1.26	(賃貸人) 日出 〇〇 〇〇 (賃借人) 大谷 〇〇 〇〇	賃貸借
	大谷	〇〇-9	畑	畑	9,257					
	大谷	〇〇-11	畑	畑	843					
	大谷	〇〇-3	畑	畑	15,065					
					25,418					

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和4年1月27日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考				
	面積 (㎡)	所在	地番	土地の表示 公簿 現況	面積(㎡)	住所名	住所名	経営の状況								
								労働力 (人)					経営地 (㎡)			
2	140,748	高園	〇〇-1	畑	畑	1,430	高園	〇〇〇〇	0	高園	〇〇〇〇	4	213,712 (借入地 48,009)	R4.1.31 ～ R14.1.30		
		高園	〇〇-1	畑	畑	17,366	〇〇〇〇	〇〇〇〇	(借入地 0)	〇〇〇〇	〇〇〇〇					
		高園	〇〇-7	畑	畑	19,835										
		高園	〇〇-1	畑	畑	18,169										
		高園	〇〇-2	畑	畑	14,330										
		高園	〇〇	畑	畑	8,492										
		高園	〇〇-1	畑	畑	41,319										
		高園	〇〇-1	畑	畑	15,099										
		高園	〇〇-2	畑	畑	4,708										

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和4年1月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況		面積 (㎡)	始 期 告示日	終 期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考
			字	地番		地	地					
1		福野 〇〇〇〇	福野	〇〇-2	畑	畑	畑	97,080	R4.1.27	R4.3.14	24,604,000	千円/10a @5 @150 @200 @280 @300
			福野	〇〇-7								
				計				99,672				
2	札幌市 北海道農業公社	穂波 〇〇〇〇	穂波	〇〇-1	畑	畑	畑	23,754	R4.1.27	R4.3.14	12,917,000	@350
			穂波	〇〇-3								
				計				36,907				
3		実郷 〇〇〇〇	実郷	〇〇-2	牧場	畑	畑	3,766	R4.1.27	R4.3.14	11,186,000	@300 @380
			実郷	〇〇								
			実郷	〇〇-2	原野	畑	畑	7,338				
			実郷	〇〇					畑	3,698		
			実郷	〇〇	畑	畑	327					
			実郷	〇〇	畑	畑	177					
実郷	〇〇-1	畑	畑	9,176								
	計				30,983							
4	実郷 〇〇〇〇		実郷	〇〇-5	用悪水路	畑	畑	252	R4.1.27	R4.3.31	95,000	@380
				計								

番号	譲受(借)人		譲渡(貸)人		土地の表示		地目		積面 (m ²)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考	
	住所・氏名	住所・氏名	住所・氏名	住所・氏名	字	地番	公簿	現況						
5	福野 〇〇〇〇	福野 〇〇〇〇	福野 〇〇〇〇	福野 〇〇〇〇	福野	〇〇-7	畑	畑	29,439	R4.1.27	R4.6.30	7,785,000	千円/10a @5 @290	
									計					29,439
6	末広町 〇〇〇〇	末広町 〇〇〇〇	実郷 〇〇〇〇	実郷 〇〇〇〇	畑	〇〇-2	畑	畑	9,899	R4.1.27	R4.6.30	12,276,000	@380 @440	
									計					9,899
									実郷					4,821
									実郷					8,458
									実郷					5,877
計	29,055													
7	緑丘 〇〇〇〇	緑丘 〇〇〇〇	緑丘 〇〇〇〇	緑丘 〇〇〇〇	雑種地 畑	〇〇-1 〇〇-1	畑	畑	4,113	R4.1.27	R4.3.31	434,000	@20 @80	
									計					5,269
8	実郷 〇〇〇〇	実郷 〇〇〇〇	札幌市 〇〇〇〇	札幌市 〇〇〇〇	畑	〇〇-5	畑	畑	9,382	R4.1.27	R4.6.30	1,823,000	@50	
									計					144
									緑丘					13,328
									緑丘					53,027
									緑丘					16,464
計	82,963													
9	駒里 〇〇〇〇	駒里 〇〇〇〇	駒里 〇〇〇〇	駒里 〇〇〇〇	畑	〇〇-1 〇〇-3 〇〇-1	畑	畑	597	R4.1.27	終期 R8.11.25	135,960	6,798千円 ×2%	
									計					9,457
									駒里					9,150
									駒里					9,012
									駒里					28,216
計	28,216													
10	北栄 〇〇〇〇	北栄 〇〇〇〇	北栄市 北海道農業公社	北栄市 北海道農業公社	畑	〇〇-2 〇〇-3 〇〇-17	畑	畑	27,423	R4.1.27	R13.11.25	483,285	17,574千円 ×2.75%	
									計					5,399
									北栄					29,838
									北栄					62,660

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		積 面 (m ²)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考
			字	地番	公簿	現況					
11	北見市 〇〇〇〇	北見市 〇〇〇〇	福野	〇〇-2	畑	畑	1,516	R4.1.27	終期 R9.1.26	61,000	円/10a @10,000
			福野	〇〇-3	畑	畑	5,271				
							内4,651				
			計				6,167				
12	大谷 〇〇〇〇	日出 〇〇〇〇	大谷	〇〇-1	畑	畑	253	R4.1.27	R8.11.23	254,000	@10,000
			大谷	〇〇-9	畑	畑	9,257				
			大谷	〇〇-11	畑	畑	843				
			大谷	〇〇-3	畑	畑	15,065				
				計			25,418				
			計				1,302				
			柏丘	〇〇-4	畑	畑	内360				
			柏丘	〇〇-1	畑	畑	1,058				
			計				内640				
							1,000				
13	柏丘 〇〇〇〇	柏丘 〇〇〇〇	柏丘	〇〇-1	畑	畑	3,000	R4.1.27	R14.1.26	3,000	@3,000