

第 12 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和3年12月21日（火）午後4時

場 所 訓子府町総合福祉センター多目的研修室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第3号 農地中間管理機構による買入協議の要請について

協 議（報告含む）

1. 1月総会（案）
1月27日（木）

2. その他

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について
 農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和3年12月21日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考		
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	労働力 (人)					経営の状況 経営地 (㎡)	
			地番	公簿										現況
1	118,771	大谷	〇〇-1	畑	畑	3,317	大谷 〇〇〇〇	大谷 〇〇〇〇	4	170,804 (借入地 15,882)			贈与 R3.12.21	
		大谷	〇〇-1	畑	畑	1,024								
		大谷	〇〇-1	畑	畑	6,152								
		大谷	〇〇-3	畑	畑	1,035								
		大谷	〇〇-1	畑	畑	11,158								
		大谷	〇〇-2	畑	畑	263								
		大谷	〇〇-1	畑	畑	6,050								
		大谷	〇〇-2	畑	畑	5,098								
		大谷	〇〇-3	畑	畑	1,731								
		大谷	〇〇-1	畑	畑	17,954								
		大谷	〇〇-1	山林	山林	14,827								
		大谷	〇〇-1	畑	畑	17,188								
		大谷	〇〇	畑	畑	21,796								
		大谷	〇〇-1	畑	畑	7,949								
		大谷	〇〇-3	山林	山林	3,229								

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
			公簿	現況				面積 (㎡)	労働力 (人)				
2	179,690	穂波	〇〇-1	田	畑	34,437	柏丘 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	4	319,087 (借入地 71,448)	R3.12.22 ～ R13.12.21		
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	24,611							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	12,706							
		柏丘	〇〇-4	畑	畑	7,449							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	24,556							
		柏丘	〇〇-2	山林	畑	4,737							
		柏丘	〇〇	畑	畑	17,606 内							
		柏丘	〇〇	畑	畑	17,198							
		柏丘	〇〇-4	畑	畑	24,781							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	4,989							
柏丘	〇〇-1	畑	畑	24,226									
3	201,535	福野	〇〇-1	畑	畑	1,895	福野 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	2	201,535 (借入地 0)	R3.12.21 ～ R13.12.20		
		福野	〇〇-1	畑	畑	12,797							
		福野	〇〇-1	田	畑	3,577							
		福野	〇〇-1	畑	畑	175							
		福野	〇〇-2	畑	畑	8,426							
		福野	〇〇-1	畑	畑	1,221							
		福野	〇〇-3	畑	畑	6,701.83 内							
		福野	〇〇	宅地	畑	1,629							
		福野	〇〇-1	畑	畑	91,912							
		福野	〇〇-1	畑	畑	29,587							
福野	〇〇-1	畑	畑	17,671									
福野	〇〇-1	畑	畑	16,334									
福野	〇〇-2	畑	畑	16,311									

番号	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考		
	面積 (㎡)	土地の表示			住所氏名	経営地 (㎡)	住所氏名					経営の状況	
		所在	地番	公簿								現況	面積(㎡)
4	109,343	徳波	〇〇-1	畑	畑	北見市 〇〇〇〇 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	穂波 〇〇〇〇 〇〇〇〇	3	168,716 (借入地 26,994)			
		徳波	〇〇-1	畑	畑							731	
		徳波	〇〇-1	畑	畑							40,743	
		徳波	〇〇-1	畑	畑							3,814	
		徳波	〇〇-2	畑	畑							9,763	
		徳波	〇〇-5	畑	畑							6,928	
		徳波	〇〇-10	畑	畑							3,363	
		徳波	〇〇-11	畑	畑							369	
		徳波	〇〇-1	畑	畑							30,867	
		徳波	〇〇-3	畑	畑							11,083	
		徳波	〇〇-5	畑	畑							1,447	
徳波	〇〇-6	畑	畑	235									

議案第2号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求めめる。

令和3年12月21日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	積 面 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考						
			字	地番													
1		実郷 〇〇〇〇	実郷	〇〇-8	畑	畑	1,781	R3.12.21	R4.2.14	円 10,067,000	千円/10a @420 @410 @5						
			実郷	〇〇-1	畑	畑	10,256										
			実郷	〇〇-4	畑	畑	3,631										
			実郷	〇〇-3	田	畑	708										
			実郷	〇〇-5	田	畑	832										
			実郷	〇〇-17	畑	畑	1,164										
			実郷	〇〇-3	田	畑	320										
			実郷	〇〇-1	田	畑	8,339										
				計			27,031										
2	札幌市 北海道農業公社	柏丘 〇〇〇〇	高園	〇〇-2	畑	畑	23,124	R3.12.21	R4.2.14	15,933,000	@320 @350						
			高園	〇〇-4	畑	畑	4,808										
			高園	〇〇-1	畑	畑	2,759										
			高園	〇〇-6	畑	畑	578										
			高園	〇〇-3	畑	畑	4,056										
			高園	〇〇-4	畑	畑	1,832										
			高園	〇〇-6	畑	畑	10,470										
				計			47,627										
3	高園 〇〇〇〇		高園	〇〇-2	畑	畑	1,507	R3.12.21	R4.3.31	452,000	@300						
				計			1,507										

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	積 面 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考
			字	地番							
4		未広町 〇〇〇〇	開盛	〇〇-1	畑	畑	30,543	R3.12.21	R4.3.31	1,747,000	千円/10a @50 @30
			開盛	〇〇-1	畑	畑	7,349				
5	西富 〇〇〇〇	開盛 〇〇〇〇	計				37,892	R3.12.21	R4.5.31	11,031,000	@100
			開盛	〇〇-1	畑	畑	12,351				
			開盛	〇〇-2	畑	畑	20,644				
			開盛	〇〇-3	畑	畑	7,671				
			開盛	〇〇-1	畑	畑	22,648				
			開盛	〇〇-2	畑	畑	16,771				
			開盛	〇〇-1	畑	畑	3,854				
			開盛	〇〇-2	山林	畑	4,679				
			開盛	〇〇-3	畑	畑	19,832				
			開盛	〇〇-4	宅地	畑	1,396.11				
			開盛	〇〇-5	雑種地	畑	470				
計				110,316.11							
6	開盛 〇〇〇〇	未広町 〇〇〇〇	開盛	〇〇-1	畑	畑	9,481	R3.12.21	R4.3.31	3,938,000	@220
			開盛	〇〇-2	畑	畑	203				
			開盛	〇〇-1	畑	畑	8,220				
計				17,904							
7	福野 〇〇〇〇	北見市 〇〇〇〇	福野	〇〇-8	畑	畑	20,186	R3.12.21	R4.3.31	4,249,000	@70 @180
			福野	〇〇-9	畑	畑	12,668				
			計				32,854				

番号	議受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地		目		積 面 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 (貸借料) (価 格)	備 考
			字	地番	公簿	現況							
8	開盛 〇〇〇〇	開盛 〇〇〇〇	開盛	〇〇-1	畑	畑	畑	47,520	R3.12.21	終期 R8.12.20	166,000	円/10a @3,500	
				計				47,520					
9	高園 〇〇〇〇	緑丘 〇〇〇〇	大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	14,522	R3.12.21	R6.12.20	87,000	@1,500	
			大谷	〇〇-2	畑	畑	畑	2,886					
			大谷	〇〇-7	畑	畑	畑	7,801					
			大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	31,859					
			大谷	〇〇-3	畑	畑	畑	3,473					
			大谷	〇〇-2	畑	畑	畑	523					
				計				61,064 内58,200					

議案第3号

農地中間管理機構による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

令和3年12月21日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	住所	申出者 氏名	申出に係る農用地			金額 単価 (千円)	備考	
			所在・地番	地目 公簿	現況			面積 (㎡)
1	福野〇〇番地	〇〇〇〇	福野 〇〇-2	畑	畑	@ 5		
			福野 〇〇-7	畑	畑	@ 150 @ 200 @ 280 @ 300		
			計			24,604		
2	実郷〇〇番地	〇〇〇〇	実郷 〇〇-2	牧場	畑	3,766	@ 300 @ 380	
			実郷 〇〇	山林	畑	6,501		
			実郷 〇〇-2	原野	畑	7,338		
			実郷 〇〇	畑	畑	3,698		
			実郷 〇〇	畑	畑	327		
			実郷 〇〇	畑	畑	177		
			実郷 〇〇-1	畑	畑	9,176		
			計		30,983	11,186		
3	穂波〇〇番地	〇〇〇〇	穂波 〇〇-1	畑	畑	23,754	@ 350	
			穂波 〇〇-3	田	畑	13,153		
			計			36,907	12,917	