

第 11 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和3年11月26日(金) 午前9時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第4号 農地中間管理機構による買入協議の要請について

協 議（報告含む）

1. 12月総会（案）
12月21日（火）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求めらる。

令和3年11月26日提出
訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	土地の表示等						引渡の日	合意解約 の成立日	通 知 者	解約後の処理等
	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	契 約 期 間				
			公簿	現況						
1	協成	〇〇-2	宅地	畑	6,423 内 2,179.79	始期 R3.1.27 終期 R4.1.26 (基盤強化法)	R3.11.22	(貸与人) 未広町 〇〇 〇〇 (借 借 人) 北見市 〇〇 〇〇	売買	
	協成	〇〇	畑	畑	2,336					
	協成	〇〇	畑	畑	24,302 内 11,912					
	協成	〇〇	畑	畑	4,484 内 3,416					
	協成	〇〇	宅地	畑	3,337.58 内 452					
	協成	〇〇-1	畑	畑	11,903 内 9,500					
	協成	〇〇-1	畑	畑	4,633					
	協成	〇〇-2	雑種地	畑	719					
					35,147.79					

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について
 農地法第3条の規定による許可申請による許可申請について

令和3年11月26日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

番号	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考		
	面積 (㎡)	所在	地番	土地の表示			労働力 (人)					経営の状況 経営地 (㎡)	
				公簿	現況	面積(㎡)							住所氏名
1	1,617	穂波	〇〇-4	畑	畑	1,617	旭町 〇〇〇〇	穂波 〇〇〇〇	3	145,201 (借入地 0)	売買	518,000 (@320,000)	
2	147,462	協成	〇〇 〇〇 〇〇 〇〇-1 〇〇-1 〇〇 〇〇 〇〇	畑 畑 畑 牧場 畑 畑 公衆用 道路	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	7,483 40,802 30,413 1,748 43,645 22,382 989	協成 〇〇〇〇	3	147,462 (借入地 0)	贈与			
3	113,749	西富	〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1 〇〇 〇〇 〇〇-1	畑 田 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑	11,925 29,907 19,843 3,430 3,071 45,573	西富 〇〇〇〇	4	145,253 (借入地 0)	贈与			

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示			住所名	経営地 (㎡)	住所名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況	面積 (㎡)				
4	31,567	常盤	〇〇-1	畑	畑	5,294内 1,054	柏丘 〇〇〇〇	(借入地 0)	4	355,237 (借入地 192,534)	使用貸借	R3. 11. 29 ～ R13. 11. 28	
		常盤	〇〇	畑	畑	24,886							
		常盤	〇〇	畑	畑	36,127内 5,627							
5	227,617. 19	柏丘	〇〇-2	畑	畑	21,631	柏丘 〇〇〇〇	227,617. 19 (借入地 0)	1	(借入地 0)	使用貸借	R3. 11. 26 ～ R13. 11. 25	
		柏丘	〇〇-3	畑	畑	8,461							
		柏丘	〇〇-4	畑	畑	831							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	20,435							
		柏丘	〇〇-3	畑	畑	272							
		柏丘	〇〇-4	畑	畑	43							
		柏丘	〇〇-6	畑	畑	6,19							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	685							
		柏丘	〇〇-3	畑	畑	53							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	27,370							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	1,950							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	6,171							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	5,007							
		柏丘	〇〇-2	山林	山林	991							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	14,722							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	15,515							
柏丘	〇〇-2	畑	畑	999									
柏丘	〇〇-1	畑	畑	10,863									
柏丘	〇〇-1	畑	畑	9,669									
柏丘	〇〇-2	畑	畑	32,102									

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示			住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	労働力 (人)	経営の状況 経営地 (㎡)				
		所在	地番	公簿									
		柏丘	〇〇-3	畑	畑								
		柏丘	〇〇-5	畑	畑								
		柏丘	〇〇-6	畑	畑								
		柏丘	〇〇-7	畑	畑								
		福野	〇〇-1	畑	畑								
		福野	〇〇-6	畑	畑								
		福野	〇〇-7	畑	畑								

議案第3号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和3年11月26日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目 公簿	地況 現況	面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番							
1	札幌市 北海道農業公社	北栄 〇〇〇〇	駒里	〇〇-1	山林	畑	597	R3.11.26	支払期限 R4.1.11	円 6,798,000	千円/10a @250 @5
			駒里	〇〇-1	畑	畑	9,457				
			駒里	〇〇-3	山林	畑	9,150				
			駒里	〇〇-1	畑	畑	9,012				
			計			28,216					
2	札幌市 北海道農業公社	北見市 〇〇〇〇	北栄	〇〇-2	畑	畑	27,423	R3.11.26	R4.1.11	17,574,000	@290 @270
			北栄	〇〇-3	畑	畑	5,399				
			北栄	〇〇-17	畑	畑	29,838				
				計			62,660				
			計			4,118					
3	北栄 〇〇〇〇	北見市 〇〇〇〇	北栄	〇〇-4	畑	畑	4,118	R3.11.26	R4.3.31	576,000	@140
				計			4,118				
4	穂波 〇〇〇〇	未広町 〇〇〇〇	協成	〇〇-5	宅地	畑	2,285.28	R3.11.26	R4.3.31	1,913,000	@5 @35 @40 @60
			協成	〇〇	畑	畑	2,336.00				
			協成	〇〇	山林	畑	6,075.00				
			協成	〇〇	畑	畑	24,302.00				
			協成	〇〇	山林	畑	4,044.00				
			協成	〇〇	畑	畑	4,484.00				
			協成	〇〇-3	宅地	畑	352.74				
			協成	〇〇-1	畑	畑	11,903				
			協成	〇〇-1	畑	畑	4,633				
			協成	〇〇-2	雑種地	畑	719				
			計			61,134.02					

番号	議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地		目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況							
5	開盛 ○○○○	未広町 ○○○○	開盛	○○-1	田	畑	畑	36,968	R3.11.26	支払期限	R4.3.31	5,382,000	@50 @60 @120
			開盛	○○-1	畑	畑	畑	553					
6	開盛 ○○○○	北見市 ○○○○	開盛	○○	山林	畑	畑	605	R3.11.26	R4.3.31	424,000	@60	
			開盛	○○-1	畑	畑	畑	6,472					
7	実郷 ○○○○	実郷 ○○○○	計					7,077	R3.11.26	R4.3.31	4,947,000	@410 @400	
			実郷	○○-2	畑	畑	畑	1,361					
8	実郷 ○○○○	実郷 ○○○○	実郷	○○-5	田	畑	畑	2,655	R3.11.26	R4.3.31	2,389,000	@280 @380	
			実郷	○○-1	畑	畑	畑	7,121					
9	実郷 ○○○○	実郷 ○○○○	実郷	○○-6	畑	畑	畑	802	R3.11.26	R4.3.31	794,000	@380	
			実郷	○○-5	田	畑	畑	192					
10	実郷 ○○○○	実郷 ○○○○	計					12,131	R3.11.26	R4.3.31	180,000	円/10a @12,000	
			実郷	○○-29	畑	畑	畑	1,467					
10	実郷 ○○○○	実郷 ○○○○	実郷	○○-31	田	畑	畑	5,637	R3.11.26	R4.3.31	794,000	@380	
			実郷	○○-32	田	畑	畑	413					
10	実郷 ○○○○	実郷 ○○○○	計					7,104	R3.11.26	R4.3.31	180,000	円/10a @12,000	
			実郷	○○-24	畑	畑	畑	1,677					
10	実郷 ○○○○	実郷 ○○○○	計					2,090	R3.11.26	R13.11.30	180,000	円/10a @12,000	
			実郷	○○-2	畑	畑	畑	479					
10	実郷 ○○○○	実郷 ○○○○	実郷	○○-4	畑	畑	畑	603	R3.11.26	R13.11.30	180,000	円/10a @12,000	
			実郷	○○-1	畑	畑	畑	7,972					
10	実郷 ○○○○	実郷 ○○○○	実郷	○○-6	田	畑	畑	5,953	R3.11.26	R13.11.30	180,000	円/10a @12,000	
			計					15,007					

番号	議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地		日		面積 (m ²)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格) 円	備考
			字	地番	公簿	現況							
11	柏丘 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社	柏丘	〇〇-1	畑	畑	畑	20,483	R3.11.26	終期 R13.9.29	300,217	10,917千円 ×2.75%	
			柏丘	〇〇-3	畑	畑	畑	4,891					
			柏丘	〇〇-1	畑	畑	畑	1,232					
			柏丘	〇〇-2	畑	畑	畑	202					
			柏丘	〇〇-1	畑	畑	畑	14,203					
				計				41,011					
12	柏丘 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社	柏丘	〇〇-1	畑	畑	畑	13,856	R3.11.26	R13.9.29	384,505	13,982千円 ×2.75%	
			柏丘	〇〇-2	畑	畑	畑	7,440					
			日出	〇〇-3	畑	畑	畑	4,940					
			日出	〇〇	畑	畑	畑	23,573					
				計				49,809					

議案第4号

農地中間管理機構による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

令和3年11月26日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申出者		申出に係る農用地			備考		
	住所	氏名	所在・地番	地目	面積 (㎡)		金額 単価 (千円)	
				公簿	現況			
1	実郷○○番地	○○ ○○	実郷 ○○-8	畑	畑	1,781	@ 420 @ 410 @ 5	
				畑	畑	10,256		
				田	畑	3,631		
				田	畑	708		
				田	畑	832		
				畑	畑	1,164		
				田	畑	320		
				田	畑	8,339		
				計		27,031		10,067
				2	柏丘○○番地	○○ ○○		高園 ○○-2
畑	畑	4,808						
畑	畑	2,759						
畑	畑	578						
畑	畑	4,056						
畑	畑	1,832						
畑	畑	10,470						
計		47,627	15,933					