

## 第 5 回

# 訓子府町農業委員会議案

日 時 令和3年5月31日（月）午後3時

場 所 訓子府町総合福祉センター多目的研修室

訓子府町農業委員会

## 議 件

議案第1号 土地の現況証明について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第4号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

## 協 議（報告含む）

1. 6月総会  
6月30日（水）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和3年5月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示				面積 (㎡)	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	公簿	地目 現況			住所	氏名		
1	北栄	〇〇-5	牧場	農地・採草放牧地以外	5,551	山林	北栄	〇〇 〇〇	地目変更のため	
					計 5,551					
2	大谷	〇〇-1	牧場	農地・採草放牧地以外	27,053	山林	緑丘	〇〇 〇〇	地目変更のため	
	大谷	〇〇-4	畑	農地・採草放牧地以外	38,814					
	大谷	〇〇-5	牧場	農地・採草放牧地以外	18,670					
	計				84,537					

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について  
 農地法第3条の規定による許可申請について

令和3年5月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考				
	面積 (㎡)	土地の表示		氏名	所在地 (㎡)	氏名	所在地 (㎡)								
		所在	地番									公簿	現況	面積(㎡)	労働力 (人)
1	667	開盛 開盛	〇〇-1 〇〇-1	畑 雑種地	畑 畑	554 113	北見市 〇〇〇〇	実郷 〇〇〇〇	3	175,360 (借入地 77,170)	0 (借入地 0)	売買	R3.5.31	50,000 (@74,000)	

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を定める。

令和3年5月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地				農地の区分	申請人		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況		備考
	所在	地番	地目 公簿	面積 m <sup>2</sup>		住所	氏名			有 無	有の場合 防除方法	
1	高園	〇〇-1	畑	9,264内 1,000	農用地	高園	〇〇 〇〇	許可日 ～ R3.12.31	農業振興地域内	〇		
	計											1,000
2	高園	〇〇-5	畑	666	第1種	高園	〇〇 〇〇	許可日 ～ R3.11.30	農業振興地域内	〇		
	計											666

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和3年5月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
1	高園 ○○ ○○		高園	○○-1	畑	畑	40,337	R3.5.31	R3.8.30	円 13,925,000	千円/10a @350 @300 @270 @140
				計			40,337				
2	高園 ○○ ○○		高園	○○-1	畑	畑	17,131	R3.5.31	R3.9.27	6,167,000	@360
				計			17,131				
3	北栄 ○○ ○○	札幌市 北海道農業公社	北栄	○○-1	畑	畑	46,411	R3.5.31	R3.10.26	16,720,000	@340
			北栄	○○	畑	畑	2,774				
				計			49,185				
4	弥生 ○○ ○○		弥生	○○-1	畑	畑	19,923	R3.5.31	R3.10.26	12,780,000	@310 @5
			弥生	○○-2	畑	畑	23,004				
				計			42,927				
5	福野 ○○ ○○		福野	○○-1	畑	畑	6,182	R3.5.31	R3.11.26	15,171,000	@350 @5
			福野	○○-2	畑	畑	6,323				
			福野	○○-9	畑	畑	2,333				
			福野	○○-1	畑	畑	17,187				
			福野	○○-5	畑	畑	14,544				
				計			46,569				

番号	譲受(借)人		譲渡(貸)人		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	住所・氏名	住所・氏名	住所・氏名	住所・氏名	字	地番	公簿	現況					
6	清住 〇〇 〇〇				豊坂	〇〇-1	畑	畑	844	R3. 5. 31	支払期限 R4. 2. 25	円 1,765,000	千円/10a @120 @5
					豊坂	〇〇-3	畑	畑	6				
					豊坂	〇〇-1	畑	畑	8,541				
					豊坂	〇〇-3	畑	畑	5,526				
					豊坂	〇〇-4	畑	畑	217				
					豊坂	〇〇-5	畑	畑	35				
計									15,169				
7	日出 〇〇 〇〇				日出	〇〇-3	畑	畑	13,206	R3. 5. 31	R3. 7. 26	3,636,000	@290 @5
					計								
8	柏丘 〇〇 〇〇			札幌市 北海道農業公社	柏丘	〇〇-2	畑	畑	46,765	R3. 5. 31	R3. 7. 26	13,705,000	@300 @5
					計								
9	高園 〇〇 〇〇				高園	〇〇-2	畑	畑	23,836	R3. 5. 31	R3. 9. 29	9,882,000	@380 @5
					高園	〇〇-3	畑	畑	2,678				
					計								
10	栄町 〇〇 〇〇				大谷	〇〇	畑	畑	26,657	R3. 5. 31	R3. 9. 29	6,358,000	@180 @160 @50 @10 @5
					大谷	〇〇-2	畑	畑	19,561				
計									46,218				
11	実郷 〇〇 〇〇				緑丘	〇〇-1	畑	畑	8,877	R3. 5. 31	R3. 12. 20	4,330,000	@85
					緑丘	〇〇-4	畑	畑	33,368				
					緑丘	〇〇-5	畑	畑	8,697				
計									50,942				

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地	目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番		公簿	現況					
12	大谷 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	13,404	R3.5.31	R3.12.20	円 18,117,000	千円/10a @330 @380 @20 @5
			大谷	〇〇-1	畑	畑	6,012					
			大谷	〇〇-2	畑	畑	4,314					
			大谷	〇〇-4	畑	畑	511					
			大谷	〇〇-5	畑	畑	398					
			大谷	〇〇-1	畑	畑	20,493					
13	福野 〇〇 〇〇		大谷	〇〇-4	畑	畑	5,514	R3.5.31	R4.1.26	12,883,000	@260	
			大谷	〇〇-4	畑	畑	50,646					
				計			37,637					
14	日出 〇〇 〇〇	柏丘 〇〇 〇〇	福野	〇〇-4	畑	畑	11,915	R3.5.31	R3.11.30	3,985,000	@280 @5	
			福野	〇〇-1	畑	畑	49,552					
				計			13,345					
15	駒里 〇〇 〇〇		日出	〇〇-1	田	畑	2,659	R3.5.31	終期 R4.3.31	772,500	円/10a @2,500	
			日出	〇〇-4	山林	畑	16,004					
			美園	〇〇	畑	畑	262,009					
			美園	〇〇	畑	畑	内126,600 231,541 内182,400					
16	清住 〇〇 〇〇	訓子府町 町長 菊池一春		計			309,000	R3.5.31	R4.3.31	142,500	@2,500	
			美園	〇〇	畑	畑	262,009					
				計			内57,000 57,000					
17	福野 〇〇 〇〇		美園	〇〇	畑	畑	108,849	R3.5.31	R4.3.31	227,500	@2,500	
			美園	〇〇	畑	畑	内50,000					
			美園	〇〇	畑	畑	262,009 内41,000 91,000					



番号	議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況							
18	福野 〇〇 〇〇	訓子府町 町長 菊池一春	美園	〇〇	畑	畑	畑	343,841	R3.5.31	R4.3.31	130,800	円/10a @1,500
			美園	〇〇	畑	畑	畑	内28,400 108,849 内58,800				
				計				87,200				
19	協成 〇〇 〇〇		美園	〇〇	畑	畑	畑	343,841	R3.5.31	R4.3.31	210,800	@1,000
				計				内210,800 210,800				