

第 3 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和3年3月26日(金)午後4時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について

協 議（報告含む）

1. 4月総会（案）
4月23日（金）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和3年3月26日提出
訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	契約期間				
			地 簿	現 況						
1	美園	〇〇-1	畑	畑	39,964	始期 H27.12.21 終期 R 7.12.25 (基盤強化法) ※農地中間管理事業	R3.3.11	(賃貸人) 北栄 〇〇 〇〇 (賃借人) 札幌市 北海道農業公社	後継者へ使用貸借	
	美園	〇〇-2	畑	畑	1,865					
	美園	〇〇-1	畑	畑	3,581					
	美園	〇〇-3	畑	畑	1,451					
	美園	〇〇-1	畑	畑	14,275					
	美園	〇〇-3	畑	畑	4,277					
					65,413					
2	美園	〇〇-1	畑	畑	39,964	始期 H28. 3. 4 終期 R 7.12.25 (基盤強化法) ※農地中間管理事業	R3.3.11	(賃貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 北栄 〇〇 〇〇	構成員の後継者へ使用貸借	
	美園	〇〇-2	畑	畑	1,865					
	美園	〇〇-1	畑	畑	3,581					
	美園	〇〇-3	畑	畑	1,451					
	美園	〇〇-1	畑	畑	14,275					
	美園	〇〇-3	畑	畑	4,277					
					65,413					

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
	所 在	地 番	地 目 公簿	現 況	面 積 (㎡)	契約期間				
3	協成	〇〇	畑	畑	48,451内 26,811	始期 R 2.12.25 終期 R12.12.24 (農地法)	R3.3.11	(貸貸人) 北栄 〇〇 〇〇 (賃借人) 北栄 〇〇 〇〇	使用貸借	
	協成	〇〇	畑	畑	1,197内 617					
	協成	〇〇	畑	畑	29,064内 22,541					
	北栄	〇〇-1	畑	畑	33,459					
	北栄	〇〇-1	畑	畑	42,466内 .30					
	北栄	〇〇	畑	畑	40,260					
	北栄	〇〇-1	畑	畑	13,432					
	北栄	〇〇-1	畑	畑	24,768					
	北栄	〇〇-1	畑	畑	9,820					
	北栄	〇〇-1	畑	畑	780					
	北栄	〇〇-1	畑	畑	8,969					
	北栄	〇〇-2	畑	畑	19,586					
	北栄	〇〇-1	畑	畑	46,156					
					.30					
				247,199						

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和3年3月26日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考						
	面積 (㎡)	土地の表示		住所名	経営地 (㎡)	住所名	経営の状況										
		所在	地番				公簿					現況	面積(㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)		
1	47,863	穂波	〇〇-1	田	畑	47,863	柏丘 〇〇 〇〇	189,292 (借入地 0)	柏丘 〇〇 〇〇	4	303,502 (借入地 63,070)	4	303,502 (借入地 63,070)	売買	R3.3.26	15,279,000 (@330,000)	
2	36,675	穂波 穂波	〇〇-1 〇〇-8	畑 田	畑 畑	4,951 31,724	柏丘 〇〇 〇〇	189,292 (借入地 0)	柏丘 〇〇 〇〇	4	303,502 (借入地 63,070)	4	303,502 (借入地 63,070)	賃貸借	R3.3.26 ～ R8.3.25	249,900 (@7,000)	

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対 価 (円)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示			住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況					面積(㎡)
3	314,818	協成	〇〇	畑	畑	北栄 〇〇 〇〇	北栄 〇〇 〇〇			R3.3.26 ～ R13.3.25			
		協成	〇〇	畑	畑								
		協成	〇〇	畑	畑								
		美園	〇〇-1	畑	畑								
		美園	〇〇-2	畑	畑								
		美園	〇〇-1	畑	畑								
		美園	〇〇-3	畑	畑								
		美園	〇〇-1	畑	畑								
		美園	〇〇-3	畑	畑								
		北栄	〇〇-1	畑	畑								
		北栄	〇〇-1	畑	畑								
		北栄	〇〇	畑	畑								
		北栄	〇〇-1	畑	畑								
		北栄	〇〇-1	畑	畑								
		北栄	〇〇-1	畑	畑								
		北栄	〇〇-2	畑	畑								
北栄	〇〇-1	畑	畑										

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和3年3月26日提出
訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地				農地の区分	申請人		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
	所在	地番	地目 公簿	面積 ㎡		住所	氏名			有	無	有の場合 防除方法	
1	福野	〇〇-1	畑	7,496内 2,340	農用地	福野	〇〇 〇〇	許可日 ～ R3.8.31	農業振興地域内			○	
	計												

議案第4号

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和3年3月26日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地			農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		利用区分	建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況		備考
	所在	地番	地目		住氏	所名	住氏	所名				職業	有	
1	柏丘	〇〇-7	畑	第1種	柏丘 〇〇〇〇	柏丘 〇〇〇〇	柏丘 〇〇〇〇	農業	使用貸借	許可日 ～ R3.11.30	農業振興地域内	〇		
			畑											面積 m ²
	計													