

第 1 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和3年1月27日(水)午後4時30分

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

- 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 議案第2号 土地の現況証明について
- 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 議案第4号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について
- 議案第5号 農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用配分計画
(案) について

協 議 (報告含む)

1. 2月総会 (案)
2月25日 (木)
2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和3年1月27日提出
訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
	所 在	地 番	地 目 公簿	現 況	面 積 (㎡)	契約期間				
1	清住	〇〇-1	畑	畑	24,478	始期 H26.4.14 終期 R6.2.21 (基盤強化法)	R3.1.6	R3.1.6	(賃貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 清住 〇〇 〇〇	後継者へ賃貸借
	清住	〇〇-1	畑	畑	9,840					
	清住	〇〇	畑	畑	4,400					
					38,718					
2	緑丘	〇〇-1	畑	畑	24,780	始期 H26.11.25 終期 R6.9.27 (基盤強化法)	R3.1.6	R3.1.6	(賃貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 緑丘 〇〇 〇〇	後継者へ賃貸借
	緑丘	〇〇-1	畑	畑	13,474					
	緑丘	〇〇	畑	畑	486					
	緑丘	〇〇-1	畑	畑	8,581					
					47,321					

議案第2号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和3年1月27日提出
訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	土地の表示				面積 (㎡)	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目 公簿	現況			住所	氏名		
1	日出	〇〇-11	田	農地・採草放牧地以外	970	宅地	日出	〇〇 〇〇	地目変更の ため	
	計				970					
2	東幸町	〇〇	畑	農地・採草放牧地以外	2,816	雑種地	河東郡 上士幌町	〇〇 〇〇	地目変更の ため	
	計				2,816					

議案第3号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和3年1月27日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示		住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番				公簿					現況
1	17,999	西富 西富 西富	〇〇-3 〇〇-6 〇〇-2	畑 畑 畑	畑 畑 畑	7,711 10,115 173	西富 〇〇 〇〇	西富 〇〇 〇〇	2	.56 123,776 (借入地 .56 114,173)	R3.1.27 ～ R18.1.26	

議案第4号

農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和3年1月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人		譲渡(貸)人		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	住所・氏名	住所・氏名	字	地番	公簿	現況							
1	美郷 〇〇 〇〇	協成 〇〇 〇〇	協成 〇〇 〇〇	協成	〇〇	畑	畑	49,775	R3. 1. 27	R3. 3. 31	4,889,000	千円/10a @70	
				協成	〇〇			20,071					
				計				69,846					
2	弥生 〇〇 〇〇	弥生 〇〇 〇〇	弥生 〇〇 〇〇	弥生	〇〇-1	畑	田	9,789.00	R3. 1. 27	R3. 4. 30	2,545,000	@260	
				計				9,789.00					
				弥生	〇〇			19,158					
3	弥生 〇〇 〇〇	弥生 〇〇 〇〇	弥生 〇〇 〇〇	弥生	〇〇	畑	山林	内4,987	R3. 1. 27	終期	R8. 1. 26	632,000	円 @9,000 @8,000
				弥生	〇〇-1			10,369					
				弥生	〇〇-1			内222					
				弥生	〇〇-1			54,128					
				弥生	〇〇-3			内36,512					
				弥生	〇〇-4			15,789					
				弥生	〇〇-4			内14,468					
				弥生	〇〇-1			21,329					
				弥生	〇〇-1			内15,708					
計		5,319											
		内3,403											
		75,300											

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
4	北栄 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-2	畑	畑	27,423	R3. 1. 27	終期 R4. 1. 26	534,000	円/10a @9,000 @8,000
			北栄	〇〇-3	畑	畑	5,399				
			北栄	〇〇-17	畑	畑	29,838				
			計				62,660				
5	穂波 〇〇 〇〇	穂波 〇〇 〇〇	穂波	〇〇-1	畑	畑	25,609.00	R3. 1. 27	R13. 1. 26	455,000	@13,000
			穂波	〇〇-2	畑	畑	内12,804.50 7,344.00				
			穂波	〇〇-1	畑	畑	内3,672.00 9,973.00				
			穂波	〇〇-1	畑	畑	内4,986.50 16,286.00				
							内13,537.00 35,000.00				
6	穂波 〇〇 〇〇	穂波 〇〇 〇〇	東町	〇〇	畑	畑	9,921.00	R3. 1. 27	R13. 1. 26	402,000	@13,000 @12,000
			穂波	〇〇-1	畑	畑	25,609.00				
			穂波	〇〇-2	畑	畑	内12,804.50 7,344.00				
			穂波	〇〇-1	畑	畑	内3,672.00 9,973.00				
			穂波	〇〇-1	畑	畑	内4,986.50 16,286.00				
			計				内1,449.00 32,833.00				
7	東町 〇〇 〇〇	東町 〇〇 〇〇	東町	〇〇-1	畑	畑	30,533	R3. 1. 27	R13. 1. 26	757,000	@13,000 @12,000
			東町	〇〇-1	畑	畑	126				
			東町	〇〇	畑	畑	29,933				
			計				60,592				

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目	面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番						
8	北見市 〇〇 〇〇	未広町 〇〇 〇〇	協成	〇〇-2	宅地	6,423.00	R3.1.27	R4.1.26	140,000	円/10a @4,500 @3,500 @3,000
			協成	〇〇	畑	内2,179.79				
			協成	〇〇	畑	2,336.00				
			協成	〇〇	畑	24,302.00				
			協成	〇〇	畑	内11,912.00				
			協成	〇〇	畑	4,484.00				
			協成	〇〇	宅地	内3,416.00				
			協成	〇〇-2	畑	3,337.58				
9	清住 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	清住	〇〇-1	畑	35,147.79	R3.1.27	R6.2.21	500,417	18,197千円 ×2.75%
			清住	〇〇-1	畑	24,478				
			清住	〇〇	畑	9,840				
					畑	4,400				
				計		38,718				
			緑丘	〇〇-1	畑	24,780				
			緑丘	〇〇-1	畑	13,474				
			緑丘	〇〇	畑	486				
			緑丘	〇〇-1	畑	8,581				
				計		47,321				
10	緑丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	緑丘	〇〇-3	畑	33,886	R3.1.27	R7.11.26	194,160	9,708千円 ×2%
			緑丘	〇〇-3	畑	7,530				
				計		41,416				
			柏丘	〇〇-3	畑	10,821				
11	柏丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	柏丘	〇〇-3	畑	10,821	R3.1.27	R7.11.26	69,240	3,462千円 ×2%
				計		10,821				
12	柏丘 〇〇 〇〇									

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
13	西富 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	西富	〇〇-5	畑	畑	5,932	R3.1.27	終期 R7.11.26	85,000	円/10a 4,250千円 ×2%
			西富	〇〇-6	畑	畑	3,954				
				計			9,886				

議案第5号

農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用配分計画(案)について

農地中間管理事業の推進に関する法律第19条の規定に基づき、農用地利用配分計画(案)について、次のとおり作成したので可否について審議を
求める。

令和3年1月27日提出
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地			権利を設定する者		権利の設定を受ける者		理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対 価 (円)	備考				
	面積 (㎡)	土地の表示		住 氏 名	経営地 (㎡)	経営の状況									
		所在	地番			公簿	現況					面積(㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)	
1	15,829	緑丘	〇〇-2	畑	畑	札幌市 北海道農業公社 ※土地所有者 実郷	0 (借入地 0)	0 0	緑丘 〇〇 〇〇	3	418,435 (借入地 418,435)	R3.3.11 ～ R7.12.25	94,000 (@6,000)		
		緑丘	〇〇	畑	畑										462内 358
		緑丘	〇〇	畑	畑										15,199内 13,235
		緑丘	〇〇	畑	畑										1,223内 743
		緑丘	〇〇-1	畑	畑										167内 143
		緑丘	〇〇	畑	畑										1,715内 1,278
		緑丘	〇〇-1	畑	畑										102内 72